

新築分譲住宅  
足立区扇1丁目  
全2棟

日暮里舎人ライナー

『高野』 駅徒歩 6 分

『扇大橋』 駅徒歩 7 分

販売価格

A 棟 4,280 万円(税込)  
(内消費税:1,970,000円)

B 棟 3,980 万円(税込)  
(内消費税:1,890,000円)

Property Overview

地名地番 / 足立区扇1丁目  
住居表示 / 足立区扇1丁目  
用途地域 / 第1種住居地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域 高度指定 / 第2種高度地区  
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 北側:公道 幅員約4m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2023年6月下旬完成予定・相談

Life Information

寺地小学校 《約 590m (徒歩 8 分)》  
第六中学校 《約 630m (徒歩 8 分)》  
東京女子医科大学附属足立医療センター 《約 840m (徒歩 11 分)》  
ライフ 扇大橋駅前店 《約 380m (徒歩 5 分)》



Equipment

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- TES床暖房
- ペアガラス(Low-e)
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- ECOジョーズ
- グルニエ
- 全サッシ網戸付
- シャワートイレ(温水便座)
- 断熱玄関ドア
- 食器洗浄乾燥機
- カーモニター付インターホン
- LED照明
- 断熱浴槽

Vibration Control

制震装置【MAMORY】

**MAMORY**

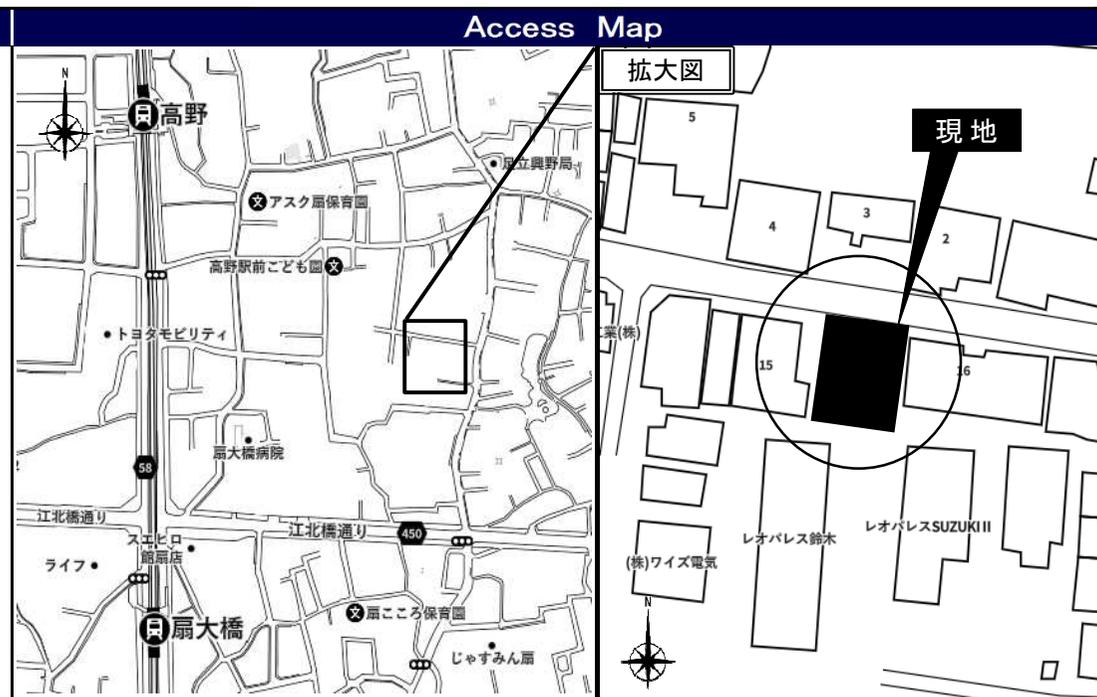
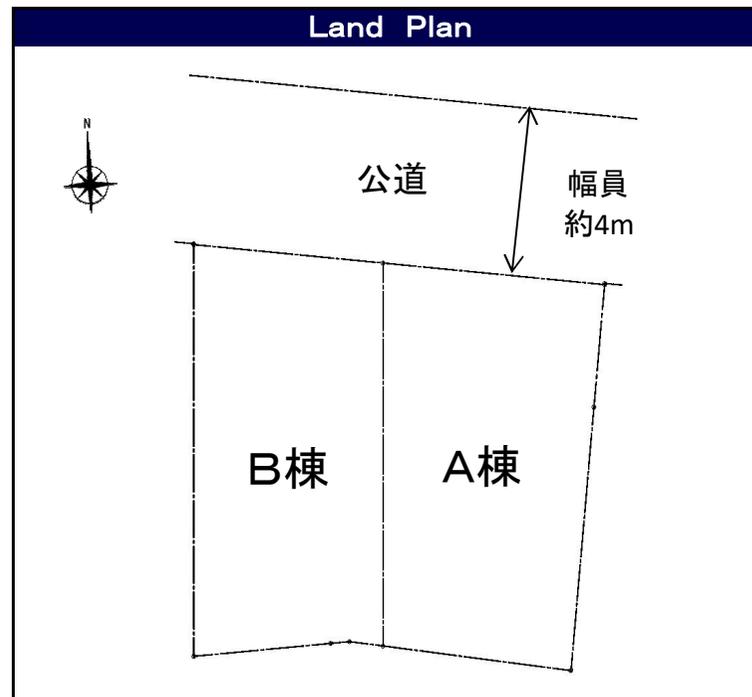
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>\*1</sup>吸収します。  
\*1熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

A棟とB棟で車庫サイズが違います。ご注意ください。



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

【フラット35】対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



株式会社マイライフプランニング

URL: http://www.mylifep.com

■国土交通大臣(2)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

担当 / 佐藤(孝)

【蒲田ショールーム】

〒144-0052 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F

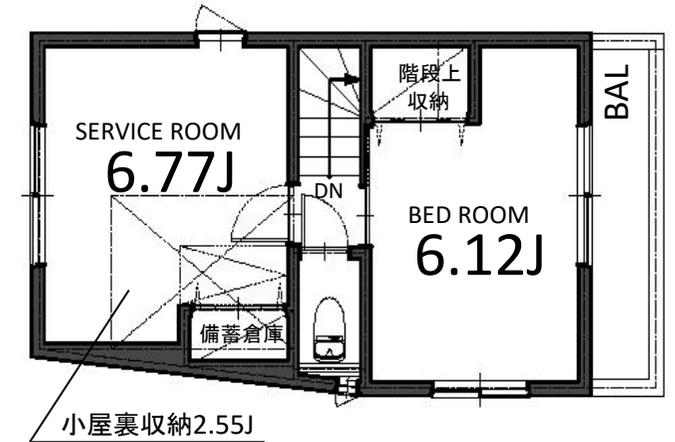
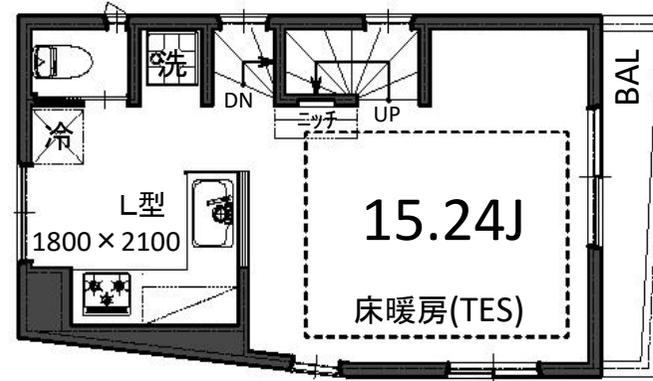
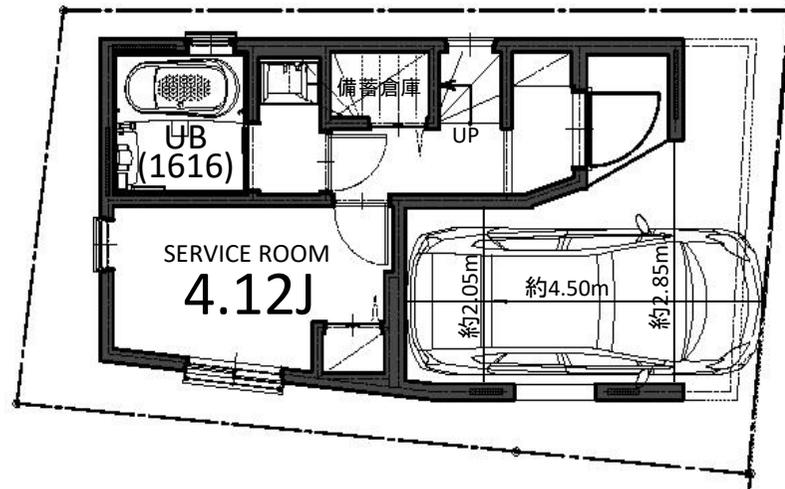
tel. 03-3730-5055 fax. 03-3730-5066

取引態様  
売主

A棟

販売価格 **4,280**万円 (税込)  
(内消費税:1,970,000円)

土地面積 : 46.61㎡  
建物面積 : 86.05㎡ (車庫面積9.82㎡含む)  
建築確認番号 : 第22UDI1T建05943号



B棟

販売価格 **3,980**万円 (税込)  
(内消費税:1,890,000円)

土地面積 : 43.99㎡  
建物面積 : 77.92㎡ (車庫面積6.02㎡含む)  
建築確認番号 : 第22UDI1T建05944号

